

A.C.
04.08.2026

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA	
MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE	
Nr.	57/83684
Zina	03 AUG. 2026

ANUNȚ 2 - CONSULTARE PUBLIC ÎN ETAPA DE ELABORARE PROPUNERI

SIMION GEORGE și SIMION ECATERINA-RENATA, [REDACTED]

[REDACTED] titular al programului

“CONSTRUIRE IMOBIL P+1 CU SPAȚIU COMERCIAL LA PARTER ȘI LOCUINȚE LA ETAJ” amplasat în MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA, str. RADU DE LA AFUMAȚI, nr. 1G, 1J, C.F. / N.C. 92492.

Anunță publicul interesat asupra **ETAPEI ELABORĂRII PROPUNERILOR** pentru planul / programul menționat.

Observații/comentarii și sugestii se primesc în scris la sediul PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE, în termen de **25 zile** de la data prezentului anunț.

Data:

03.08.2026

Semnătura:

[REDACTED]

COMUNA MUNICIPIULUI YANDOVISTE
Data anunțului: 03.08.2025

ETAPA ELABORARE PROPUNERI

PLAN URBANISTIC DE DETALIU - "CONSTRUIRE ȘCOLII P+1 CU SPAȚIU COMERCIAL LA PARTER SI COURTILE LA ETAJ"

ARGUMENTARE: Tema program bazandu-se pe planul de dezvoltare urbanistica
proiectului vizaza implementarea unei școli la etajul P+1 în cartierul
Cărgoviște, strada Rade de la Alun, nr. 10-12, în cadrul unui proiect de
construire a unei școli P+1, cu spațiu comercial la parter.

Inițiator: SIMION GEORGE SI SIMION FC TRABAȘIȘTI
Elaborator: IMS DESIGN CONSULTING SRL

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITA OPRĂRI ȘI SUGERĂRI

privind consultarea publică în stadiu de proiectare a planului urbanistic de detaliu, în vederea
04.09.2025.

Perioda responsabilă cu informarea la comunitate: 04.08.2025 - 04.09.2025

Adresa: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI YANDOVISTE, ETAPA ELABORARE PROPUNERI

Observațiile sunt necesare în vederea realizării proiectului urbanistic de detaliu.

Răspunsul la observații va fi transmis publicului până la termenul limită.

Termenul de consultare publică este de 30 de zile de la data publicării în mass-media.

Etapa de consultare publică este de 30 de zile de la data publicării în mass-media.

Etapa de consultare publică este de 30 de zile de la data publicării în mass-media.

2



La apelul factorului destinat necunoscut

~~A~~ B05-26

44072609

Oficiul poștal de prezentare

Data prezentării trimiterii poștale

Felul trimiterii

Ramburs lei

Greutate

Destinatar trimiterii:
UNIVIERA VUDETENIA CAR. DABOVITA
(nume și prenume, denumire)
Str. RADU DE LA BUCURIA nr. 14
Bl. - Et. - Sc. - Ap. - Cod poștal
Loc. TARGOVISTE Com. Jud./Sector DABOVITA

Confirm primirea
Data 10.07.16
Nume și prenume primitor
Calitatea primitorului
(gradul de studii, funcția, profesia)

Motivul nepredării (în cazul)

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat

Confirm Targoviste 1 of



A se înșoala la expeditor

SC ADDA SRL

A Nr. 3AA

Loc. TARGOVISTE Com. Jud./Sector DABOVITA

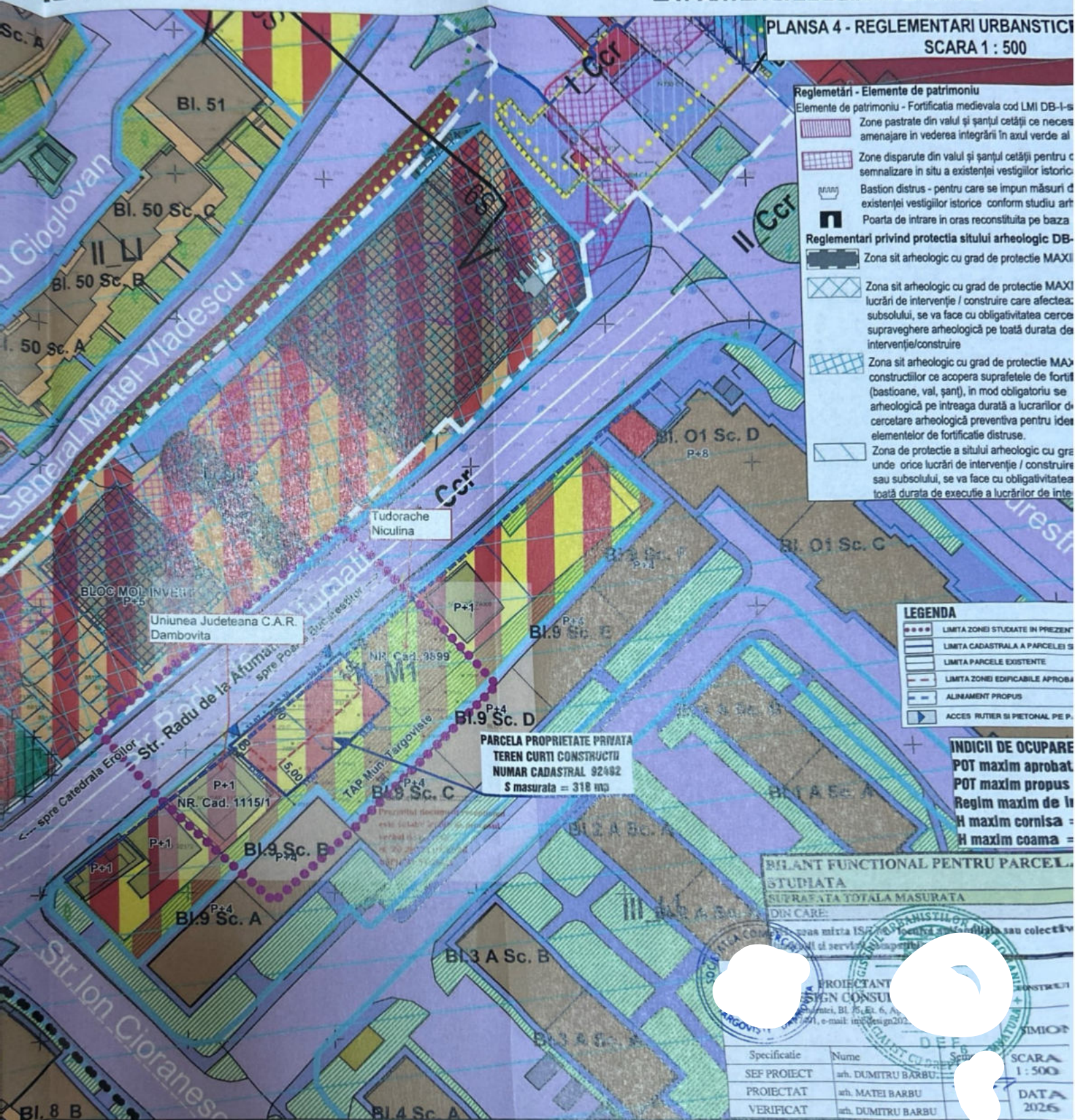
Tipărit la Palanca de Tindre

C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 25-128 175 44 11

STIC DE DETALIU

CONSTRUIRE IMOBIL P+1 CU SPATIU COMI LA PARTER SI LOCUINTE LA ETAJ

PLANSĂ 4 - REGLEMENTARI URBANSTIC SCARA 1 : 500



Reglementări - Elemente de patrimoniu
 Elemente de patrimoniu - Fortificația medievală cod LMI DB-I-s
 Zone pastrate din valul și șanțul cetății pentru c
 amenajare în vederea integrării în axul verde al
 Zone disparute din valul și șanțul cetății pentru c
 semnalizare în situ a existenței vestigiilor istorice
 Bastion distrus - pentru care se impun măsuri d
 existenței vestigiilor istorice conform studiului arh
 Poarta de intrare în oraș reconstituită pe baza
Reglementări privind protecția sitului arheologic DB-
 Zona sit arheologic cu grad de protecție MAXI
 Zona sit arheologic cu grad de protecție MAXI
 lucrări de intervenție / construire care afecteaz
 subzolului, se va face cu obligativitatea cercet
 supraveghere arheologică pe toată durata de
 intervenție/construire
 Zona sit arheologic cu grad de protecție MAXI
 construcțiilor ce acoperă suprafețele de fortifi
 (bastioane, val, șanț), în mod obligatoriu se
 arheologică pe întreaga durată a lucrărilor d
 cercetare arheologică preventivă pentru ideea
 elementelor de fortificație distruse.
 Zona de protecție a sitului arheologic cu gra
 unde orice lucrări de intervenție / construire
 sau subzolului, se va face cu obligativitatea
 toată durata de execuție a lucrărilor de inte

LEGENDA
 LIMITA ZONEI STUDIATE ÎN PREZENT
 LIMITA CADASTRALĂ A PARCELEI S
 LIMITA PARCELE EXISTENTE
 LIMITA ZONEI EDIFICABILE APROB
 ALINAMENT PROPUȘ
 ACCES RUTIER ȘI PIETONAL PE P

INDICII DE OCUPARE
 POT maxim aprobat
 POT maxim propus
 Regim maxim de l
 H maxim cornisa
 H maxim coama

BILANT FUNCIONAL PENTRU PARCEL
STUDIATA
 SUPRAFAȚA TOTALĂ MASURATĂ
 DIN CARE:

Specificatie	Nume
SEF PROIECT	arh. DUMITRU BARBU
PROIECTAT	arh. MATEI BARBU
VERIFICAT	arh. DUMITRU BARBU

SCARA 1 : 500
 DATA 2026